



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

**Piano Nazionale
di Ripresa e Resilienza**
#NEXTGENERATIONITALIA 



Città Metropolitana di Messina

DIREZIONE GENERALE

Servizio: Servizio Pianificazione Strategica e Fondi extra bilancio

UFFICIO DEL RUP

C/O **COMUNE DI MESSINA**
DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI

Oggetto: **PROGETTO DI COMPLETAMENTO ED ESTENSIONE DELLA RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DELLE AREE CIRCOSTANTI FONDO DE PASQUALE NEL COMUNE DI MESSINA.**
CUP | B41I22000050006

PARERE IN LINEA TECNICA E VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO
Art.26 D. Lgs. 50/2016

PREMESSO

CHE il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

CHE la Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 – Piani Urbani Integrati del PNRR, il cui fine è favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico e idrico degli edifici e la riduzione del consumo di suolo anche attraverso operazioni di demolizione e ricostruzione finalizzate alla riduzione dell'impermeabilizzazione del suolo già consumato con modifica di sagome e impianti urbanistici, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico;

CHE l'importo complessivo del Progetto "PROGETTO DI COMPLETAMENTO ED ESTENSIONE DELLA RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DELLE AREE CIRCOSTANTI FONDO DE PASQUALE NEL COMUNE DI MESSINA" è di euro **600.000,00**, mentre l'importo dei lavori ammonta ad euro 415.529,46 €, come risulta dal Quadro Tecnico economico dell'intervento;

CHE con Determinazione Dirigenziale della Città Metropolitana di Messina n° 994 del 15/09/2022 di convalida RUP degli interventi di cui ai seguenti CUP B44J22000030006 - B41I22000040006 - B41I22000050006 - B41I22000060006 - B41I22000070006 – B41I22000080006 tra i quali rientra quello in oggetto;

CHE con Determinazione Dirigenziale della Città Metropolitana di Messina n° 2345 del 20/06/2023 di convalida RUP, individuato all'interno del Dipartimento Servizi Tecnici Opere Pubbliche del Comune di Messina, Arch. Concettina



Spagnolo;

CHE con Provvedimento di aggiudicazione n° 0024999 del 26/01/2023 si è proceduto ad aggiudicare il Sub Lotto 1 per i Servizi Tecnici in favore dello **Studio Tecnico Artuso Architetti Associati (Mandataria) – Atelier (S) Alfonso Femia srl (Mandante) – Geologo Luigi Carbone (Mandante) – Agronomo**

CHE il progetto definitivo dei lavori, comprensivo del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, è stato redatto dallo **Studio Tecnico Artuso Architetti Associati** e trasmesso il Progetto Definitivo alla Città Metropolitana di Messina con **prot. n. 0004989/24 del 05/02/2024** ed introitato al Comune di Messina con **prot. n. 0057202/2023 del 02/03/2023**.

CONSIDERATO

CHE il progetto sommariamente prevede piccoli interventi di ristrutturazione della piazza, restituendo alla città un nuovo spazio pubblico fruibile h24, con alla realizzazione di nuovi spazi per il gioco e il workout per i piu' giovani e spazi relax con sedute di varie tipologie per i piu' anziani. Il tutto sarà completato da una rigenerazione vegetale delle aree verdi già presenti, dalla realizzazione di nuove aree verdi a completamento del nuovo impianto planimetrico e dalla piantumazione di nuove essenze arboree che forniranno zone d'ombra durante le ore diurne, e avranno un "effetto balsamico" su tutta l'area di intervento;

CHE il progetto proposto si compone dei seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI						
NOME INTERVENTO	LIVELLO PROGETTUALE	SIGLA DISCIPLINA	CODICE ELABORATO		SCALA	REV. DATA CONSEGNA
Città Metropolitana di Messina Servizi di progettazione definitiva PROGETTO DI COMPLETAMENTO ED ESTENSIONE DELLA RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DELLE AREE CIRCOSTANTI FONDO DE PASQUALE NEL COMUNE DI MESSINA. CUP B41I22000050006						
PROGETTO DEFINITIVO						
ELABORATI GENERALI						
1	MEFDP	PD	EG	EE	Elenco Elaborati	--- 02 Settembre 2024
2	MEFDP	PD	EG	RG	Relazione Generale	--- 01 Aprile 2024
3	MEFDP	PD	EG	CSA1	Capitolato Speciale d'Appalto - Opere edili	--- 01 Aprile 2024
4	MEFDP	PD	EG	CSA2	Capitolato Speciale d'Appalto - Opere impiantistiche	--- 01 Aprile 2024
5	MEFDP	PD	EG	RGM	Relazione sulla gestione delle materie	--- 02 Settembre 2024
6	MEFDP	PD	EG	INT	Relazione sulle interferenze	--- 01 Aprile 2024
7	MEFDP	PD	ARC	PM1	Piano di Manutenzione - Opere edili	--- 01 Aprile 2024
8	MEFDP	PD	IMP	PM2	Piano di Manutenzione - Opere impiantistiche	--- 01 Aprile 2024
9	MEFDP	PD	EG	DNSH	Relazione DNSH	--- 01 Aprile 2024
10	MEFDP	PD	ARC	CNF	Relazione di conformità alla normativa in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche	--- 01 Aprile 2024
RELAZIONI SPECIALISTICHE IMPIANTI						
11	MEFDP	PD	IMP	RSI	Relazione specialistica Impianto Elettrico e Illuminazione	--- 01 Aprile 2024
ELABORATI GRAFICI PROGETTO ARCHITETTONICO						
12	MEFDP	PD	ARC	GR1	Inquadramento territoriale	varie 01 Aprile 2024
13	MEFDP	PD	ARC	GR2	Inquadramento fotografico	--- 01 Aprile 2024
14	MEFDP	PD	ARC	GR3	Stato di fatto - Planimetria e profili	1:200/1:100 01 Aprile 2024
15	MEFDP	PD	ARC	GR4	Demolizioni / Nuove costruzioni - Planimetria e profili	1:200/1:100 01 Aprile 2024
16	MEFDP	PD	ARC	GR5	Demolizioni e rimozioni - Planimetria	1:200 01 Aprile 2024
17	MEFDP	PD	ARC	GR6	Stato di progetto - Planimetria e profili	1:200/1:100 01 Aprile 2024
18	MEFDP	PD	ARC	GR7	Stato di progetto - Planimetria pavimentazioni e arredo	1:200 01 Aprile 2024
19	MEFDP	PD	ARC	GR8	Stato di progetto - Planimetria delle essenze arboree	1:200 01 Aprile 2024
20	MEFDP	PD	ARC	GR9	Stato di progetto - Dettagli architettonici	1:20 01 Aprile 2024
ELABORATI GRAFICI PROGETTO IMPIANTISTICO						
21	MEFDP	PD	IMP	EG1	Planimetria stato di fatto	1:200 01 Aprile 2024
22	MEFDP	PD	IMP	EG2	Planimetria Demolizioni/Costruzioni Impianto Illuminazione	1:200 01 Aprile 2024
23	MEFDP	PD	IMP	EG3	Planimetria di progetto Impianto Illuminazione	1:200 01 Aprile 2024
24	MEFDP	PD	IMP	EG4	Planimetria di progetto Impianto Elettrico	1:200 01 Aprile 2024
25	MEFDP	PD	IMP	EG5	Schema Unifilare Quadro Elettrico	--- 01 Aprile 2024
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO						
26	MEFDP	PD	SIC	PSC	Piano di sicurezza e coordinamento - Allegato A: Diagramma di Gantt - Allegato B: Analisi e valutazione dei rischi - Allegato C: Stima dei costi della sicurezza - Allegato D: Tavola esecutiva di cantiere	--- 02 Settembre 2024
27	MEFDP	PD	SIC	FCO	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	--- 02 Settembre 2024
ELABORATI ECONOMICI						
28	MEFDP	PD	ECN	CME	Computo metrico estimativo	--- 02 Settembre 2024
29	MEFDP	PD	ECN	EP	Elenco dei prezzi unitari	--- 02 Settembre 2024
30	MEFDP	PD	ECN	AP	Analisi prezzi	--- 02 Settembre 2024
31	MEFDP	PD	ECN	SIM	Stima di incidenza della manodopera	--- 02 Settembre 2024
32	MEFDP	PD	ECN	QE	Quadro economico	--- 02 Settembre 2024



QUADRO ECONOMICO		
Progetto DEFINITIVO		
A LAVORI		
A.1	Lavori	373.553,51 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	24.416,52 €
TOTALE A - LAVORI (A.1+A2)		397.970,03 €
Ribasso d'asta 33,19117%		123.986,78 €
Importo al netto del ribasso d'asta e comprensivi di oneri di sicurezza		273.983,25 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Progettazione definitiva, CSP, DL e CSE	44.590,82 €
B.2	Progettazione esecutiva	11.694,66 €
B.5	Art. 45, Dlgs. 36/2023 per incentivo alle funzioni tecniche	6.367,52 €
B.6	Oneri di conferimento discarica	12.131,67 €
B.7	Allacciamenti pubblici servizi	4.000,00 €
B.8	Contributo integrativo CNPAIA su spese tecniche (4% di B.1+B.2)	2.251,42 €
B.9	Imprevisti e arrotondamenti comprensivi di IVA (<10% di A)	27.813,62 €
B.10	IVA sui lavori (10% di A)	27.398,32 €
B.11	IVA su oneri di conferimento in discarica (22% di B.4)	2.668,97 €
B.12	IVA sulle spese tecniche (22% di B.1+B.2)	12.878,12 €
TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE		151.795,12 €
C ECONOMIE		
C.1	Economie sui lavori	123.986,78 €
C.2	Economie sull'IVA dei lavori	12.398,68 €
C.3	Economie su progettazione definitiva	24.010,44 €
C.4	Economie su Progettazione esecutiva	5.810,00 €
C.7	Economie su cassa 4%	1.192,82 €
C.8	Economie su IVA progettazione	6.822,92 €
TOTALE C - ECONOMIE		174.221,64 €
A+B+C TOTALE		600.000,00 €

Tutto ciò premesso

il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento

sulla scorta del verbale di verifica preventiva redatto dall'Arch. **Alexia Pelle** e dall'Ing. **Giovanni Battista Isdrajà** in contraddittorio con lo **Studio Tecnico Artuso Architetti Associati** in data **23/09/2024** tenuto conto:

- a) della natura ed entità del progetto;
- b) della completezza e della qualità della documentazione;
- c) della completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici descrittivi e tecnico-economici previsti dal Regolamento 207/10;
- d) della esistenza del computo metrico estimativo e della corrispondenza dello stesso agli elaborati grafici descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- e) della rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- f) del coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole del capitolato speciale d'appalto, nonché della rispondenza di queste ai canoni della legalità;

ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016 procede alla

VALIDAZIONE E APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA

del progetto definitivo per il **Progetto di completamento ed estensione della riqualificazione e recupero delle aree circostanti Fondo De Pasquale nel Comune di Messina** – per l'importo complessivo di **600.000,00 €**.

Messina, 22 ottobre 2024

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Concettina Spagnolo

